

Welkomstborden Mariënberg

Omdat binnen een bepaalde periode meer dan 40% aanmeldingen voor een glasvezelaansluiting uit Mariënberg binnen waren gekomen heeft het Plaatselijk Belang van Deltafiber een bedrag van €1000,- gekregen. Dit bedrag is besteed aan welkomstborden voor Mariënberg. De welkomstborden zijn door Gerwin van der Veen gemaakt. Bedankt dat je zo veel tijd en energie hierin hebt willen steken. Natuurlijk willen we alle andere vrijwilligers die hebben geholpen ook hartelijk bedanken.

Een mooi detail in het welkomstbord is het gevelwapen van de Gemeente Hardenberg.

We willen de bedrijven die een financiële bijdrage hebben gedaan ook hartelijk bedanken (Kuipers Bouwmaterialen, Steenhandel B.V. en Becker Watersnijtechniek). Speciaal dank aan Leidekkersbedrijf D. Koenders die de leien gratis ter beschikking heeft gesteld voor dit project.

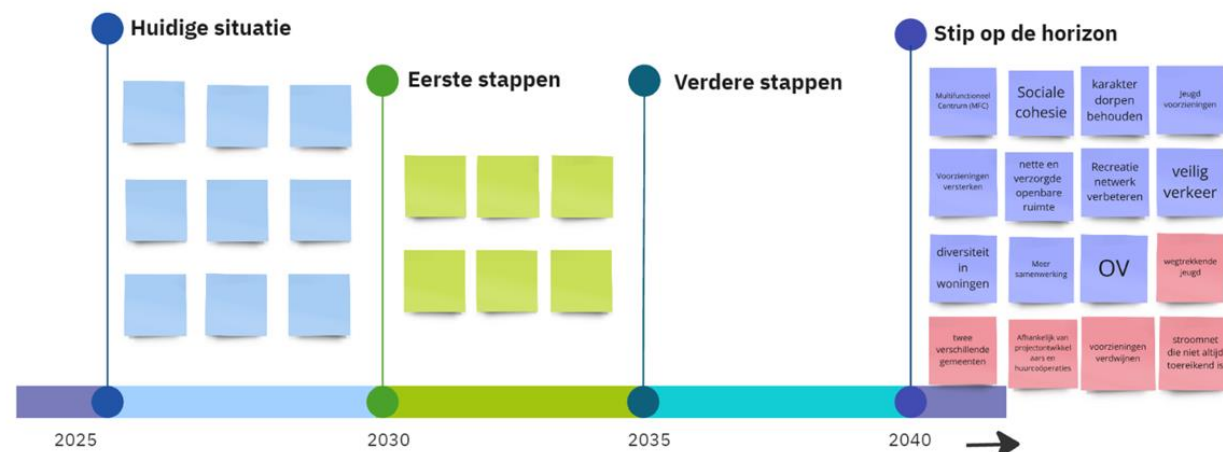


Update van bijeenkomsten over de dorpsvisie

Op 24 februari 2025 en 4 maart 2025 vonden de eerste inwonersavonden plaats in De Grendel en Het Samenspel. Tijdens deze bijeenkomsten stond het 'dromen' over de toekomst centraal. Hoe moet jouw dorp, de omgeving waarin jij woont eruitzien in 2040? Hoe ziet jouw leven, of dat van jouw gezinsleden er dan uit? Wat zou je niet kwijt willen raken, of wat zou je toe willen voegen of aan willen passen met het oog op de toekomst? En zijn er slimme verbindingen te leggen?

De gesprekken leverden waardevolle inzichten op en geven een eerste indruk van wat er leeft in de dorpen, wat de verbindende elementen tussen de dorpen zijn en wat er nog belangrijk is om in beeld te brengen.

Tijdslijn dorpsvisie Mariënberg/Beerzerveld



In de vervolgstappen zullen de bovenstaande thema's verder onderzocht en uitgediept worden. Wil je dus betrokken worden en meehelpen de tijdslijn aan te vullen? Houd dan onze nieuwsbrief en socials in de gaten!

NIEUWSBRIEF

Jaargang 2025



Laatste papieren nieuwsbrief!!!

Beste inwoners van Mariënberg en Beerzerveld, dit is de allerlaatste papieren nieuwsbrief. We gaan over op een digitale versie welke u per email en meerdere malen per jaar gaat ontvangen. Waarom stoppen met de papieren nieuwsbrief? Ten eerste kost het aan drukwerk en verspreiding circa 700 euro per keer. Ten tweede is het niet meer van deze tijd en kunnen we ook niet snel schakelen. Digitaal per email kost nagenoeg niets, het kan snel worden verstuurd en het geld dat overblijft kan op een betere manier gebruikt worden.

Als u al lid van ons bent, heeft u deze nieuwsbrief onlangs al per email ontvangen. Als u geen lid bent, dan heeft u de nieuwsbrief nog niet ontvangen en moet u het met deze laatste papieren versie doen. Word daarom lid van het Plaatselijk Belang! Scan de QR-code hiernaast voor het aanmeldformulier. U mag ook een mail sturen naar: plaatselijkbelang@gmail.com, dan zorgen wij dat het voor elkaar komt.



U kunt al lid worden voor slechts 10 euro per jaar, maar u kunt er ook voor kiezen om 25 of 50 euro per jaar te doneren. Het PB ondersteund o.a. het Koningsfeest, Oranjefeest, Rommellerie, jongerenavonden, zomarsest en ook kunnen wij donaties doen aan projecten/informatieavonden in de dorpen of voor activiteiten in de dorpshuizen. Het geld wordt dus goed besteed voor een leefbaar Mariënberg en Beerzerveld!

Als PB zijnde zijn we erg druk geweest met de woningbouw in Mariënberg en vooral in Beerzerveld. Mariënberg loopt mooi door en Beerzerveld begint ook eindelijk vorm te krijgen, verderop meer nieuws hierover. De ledenadministratie is opnieuw opgezet en we zijn van bank veranderd. Daarom wordt het lidmaatschap van 2024 rond 25 april 2025 geïncasseerd en wordt de incasso van 2025 gedaan rond 25 november van dit jaar. In de volgende jaren zal het in april plaatsvinden. Leden die zich nieuw gaan aanmelden worden dit jaar alleen in november geïncasseerd.

Trots zijn we op het feit dat we maar liefst €24.999,- aan subsidie binnen hebben gehaald voor de toekomstvisie van onze dorpen. Er is onder leiding van Stimuland al een avond in Beerzerveld en een avond in Mariënberg geweest. Beide avond waren goed bezocht en zorgden voor de nodige vragen en ideeën over de toekomst. Voor zowel het Samenspel in Beerzerveld als de Grendel in Mariënberg zijn het ook belangrijke avonden, want de buurthuizen zijn zeker een spil in de toekomstvisie. Binnenkort zullen o.a. bedrijven/verenigingen/kerken/scholen/ etc. een enquête ontvangen van Stimuland met de vraag hoe zij tegen de toekomst aankijken.

Op **14 mei om 19.30 uur** is de ALV van het PB en aansluitend weer een avond van Stimuland om 20.30 uur bij café Geert in Beerzerveld. Komt dus allen om over de toekomst van onze dorpen te brainstormen en er komt vast iets moois uit voor de toekomst!

Volg Plaatselijk Belang op de socials



[Facebook PB](#)



[Instagram PB](#)



www.beerzerveldmarienberg.nl



plaatselijkbelang@gmail.com

Zorgboerderij van der Veen in Bergentheim

Twee jaar geleden zijn we begonnen met onze Zorgboerderij aan de Hardenbergerweg 15 in oud-Bergentheim. We hebben 4 dagen per week dagbesteding: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag. Tegen 10 uur beginnen we gezellig onze dag met elkaar aan de keukentafel. We genieten van koffie met krentenwegge, gaan naar buiten, doen spelletjes, zijn creatief en helpen elkaar met de voorbereidingen van de dagelijkse verse, warme maaltijd. Na een gezellige dag op onze Zorgboerderij wordt iedereen vanaf 15.30 uur weer door ons thuisgebracht.

Doordat we kleinschalige zorg bieden met maximaal 6 deelnemers op een dag hebben we hier tijd voor elkaar en wordt onze dagbesteding als huiselijk en gemoedelijk ervaren. Het boerenleven en de omgang met onze dieren geeft rust en herkenning van vroeger.

Heeft u of uw familielid, buur of kennis zorg nodig? Of bent u zelf belast als mantelzorger? Dan kan een dag op onze dagbesteding de zorg thuis enorm verlichten en het leven voor allemaal weer wat plezieriger maken. Voor een bezoek aan onze dagbesteding is er een Wmo of Wlz-indicatie nodig.

Heeft u belangstelling of vragen over hoe je een indicatie regelt? Bel of mail ons gerust!

Hartelijke groeten,
Albert & Marianne van der Veen
Tel: 06-22182581
Mail: vanderveen15@live.nl



Stationsomgeving Mariënberg

De stationsomgeving in Mariënberg krijgt een grondige opknapbeurt. De huidige parkeerplaats kampt regelmatig met een tekort aan plekken, waardoor auto's vaak uitwijken naar omliggende straten. Plaatselijk Belang Beerzerveld-Mariënberg heeft deze problematiek besproken met de gemeente Hardenberg, die hierop een verbeterplan heeft ontwikkeld.

In het plan worden het aantal parkeerplekken uitgebreid van 49 naar 67, er wordt een kiss-and-ride zone toegevoegd en een speciaal ingerichte opstapplaats voor bussen die dienst kan doen wanneer de treinen niet rijden. Ook het stationsplein ondergaat veranderingen: het wordt ingericht als parkeerterrein, het populaire 'olifantenpaadje' wordt verhard.

De renovatie van het NS-monument is inmiddels begonnen. Het grindpad rondom het monument wordt vervangen door een breder stenen pad, en er komen twee nieuwe zitbanken. Daarnaast zullen er planten en bomen worden aangeplant.

Coördinator AED Mariënberg

Mijn naam is Erna Ramaker en ik ben coördinator van de AED's in Mariënberg. Ben jij in het bezit van een geldig AED-diploma en wil je je inzetten voor Mariënberg als hulpverlener? Meld je dan aan bij www.hartslagnu.nl!

Daarnaast hebben we ook een appgroep van een aantal hulpverleners die zich al hebben aangemeld. Op deze manier kunnen we er ook voor elkaar zijn na een oproep.

Wil je ook bij deze appgroep of heb je een vraag m.b.t. de AED's, dan kun je contact met mij opnemen.

Erna Ramaker
Tel: 06-11437729

Woningbouw Beerzerveld

Wijziging van het omgevingsplan en woningbouw in Beerzerveld

Om woningbouw mogelijk te maken op de agrarische grond aan de Van Alewijkstraat in Beerzerveld, is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Op 18 februari 2025 heeft het college van gemeente Ommen ingestemd met de ter inzagelegging van het ontwerp wijziging omgevingsplan voor woningbouw in Beerzerveld. Dit plan ligt vanaf 6 maart 2025 zes weken ter inzage en is te vinden op de gemeentelijke website: www.ommen.nl.

Technische uitwerking en inrichting openbare ruimte

Het bureau Verhoeve & Faber werkt momenteel aan de civieltechnische uitwerking van het plan. De afronding hiervan is afhankelijk van de resultaten van het grondwateronderzoek. Het streven is dat het technische ontwerp voor de zomer gereed is, zodat de aanbesteding na de zomer kan starten.

Starters bouwen samen in CPO

Voor starters in en rondom Beerzerveld zijn eind vorig jaar en begin dit jaar meerdere bijeenkomsten georganiseerd. Binnen het plan ligt er een kans om gezamenlijk rijwoningen te realiseren via een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Dit betekent dat er geen projectontwikkelaar betrokken is, waardoor de woningen relatief voordelig gebouwd kunnen worden. Ideaal dus voor starters op de woningmarkt. Daarnaast biedt deze bouwvorm veel vrijheid en maatwerk, en kunnen de woningen worden afgestemd op de wensen van de deelnemers.

Uitgifte van kavels

Naast de CPO-woningen worden er in Beerzerveld ook bouw kavels uitgegeven. Hier kunt u als inwoner uw eigen vrijstaande woning of een twee-onder-een-kapwoning realiseren. De kaveluitgifte start naar verwachting in het najaar van 2025, gelijktijdig met het bouwrijp maken van de grond.

Heeft u interesse in een kavel? Maak dan een betaald account aan via www.woneninommen.nl om punten te sparen. Hoe meer punten u verzamelt, hoe groter de kans op een kavel. Op de website vindt u tevens meer informatie over de verkoopprocedure.

Huur- en koopwoningen

Gemeente Ommen werkt momenteel samen met Vechtdal Wonen aan een marktselectieprocedure. In deze procedure wordt er een geschikte marktpartij gezocht die binnen het plangebied een aantal huur- en koopwoningen kan ontwerpen en realiseren.

Op de hoogte blijven?

Wilt u op de hoogte blijven van de laatste ontwikkelingen over dit nieuwbouwproject? Maak dan een account aan op www.woneninommen.nl en geef uw voorkeur voor dit project aan. U wordt dan automatisch op de hoogte gehouden van nieuwe ontwikkelingen. Om in aanmerking te kunnen komen voor een kavel maakt u een betaald account aan.

Ilse Ramaker
projectleider woningbouw Beerzerveld gemeente Ommen

Nieuwbouw Mariënberg (De Marke III)

Het nieuwbouwplan De Marke III in Mariënberg is gestart en inmiddels zijn de meeste woningen al gebouwd. Een plan met veel diversiteit aan woningen en ook fijn dat bijna alle kavels zijn gekocht door inwoners die sociaal of economisch zijn verbonden met Mariënberg. We zijn daarnaast ook druk met de gemeente Hardenberg in gesprek over het nieuwbouwplan De Marke IV. Hierover zal binnenkort waarschijnlijk meer bekend worden gemaakt.